



**FAXEN NAAR
030 - 2040405**

GARANTIEOPDRACHT BESTAANDE BOUW

Koper	_____	EU-ingezetene ja / nee
Geboortedatum	_____ Inkomen _____	
Adres koper 1	_____	
Postcode / Woonplaats	_____	EU-ingezetene ja / nee
Echtgeno(o)t(e) / Partner	_____	
Geboortedatum	_____ Inkomen _____	
Adres koper 2	_____	
Postcode / Woonplaats	_____	
Verkoper(s) (initialen / naam / woonplaats)	_____ _____	
Adres onroerende zaak	_____	
Postcode / Plaats	_____	
Aankoopprijs	€ _____ Executiewaarde € _____	
Geldverstrekker	_____	
Hypotheekbedrag	€ _____	
Bedrag in te lossen kredieten	€ _____	
Garantiebedrag	€ _____ (zie koopakte)	
Garantiekosten	€ _____ € 165 _____	
Uiterste datum afgifte BG conform koopakte	_____	
Passeerdatum	_____ + 30 dagen = _____	
Notaris	_____	
Adres notaris	_____	
Postcode / Plaats	_____	
Garantie	Een onvoorwaardelijke, onherroepelijke garantie van 10% van de koopsom.	
Agent	Nationale Waarborg B.V. gevestigd te De Bilt	
Garant	N.V. Nationale Borg-Maatschappij, gevestigd te Amsterdam	



De ondergetekende(n), "de koper", verklaart, in aanmerking nemende:

- dat de koper een koopovereenkomst heeft gesloten met de verkoper;
- dat de koper een starter op de woningmarkt is en nog niet eerder een eigen woning in bezit heeft gehad;
- dat de koper de hypotheek aanvraagt in combinatie met koopsubsidie en de subsidieaanvraag ter afwikkeling heeft overgedragen aan Koophuis subsidie.nl;
- dat tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper jegens de verkoper uit de koopovereenkomst de garantie dient te worden verstrekt;
- dat de agent zorg draagt voor een correcte uitvoering van de garantieopdracht door de garant en de garantiekosten int;
- dat de garant bereid is om op verzoek van de koper de garantie, ter grootte van het garantiebedrag, te stellen;
- dat de garantie door de garant wordt gesteld onder de voorwaarden en condities als vastgelegd in deze opdracht, waaronder de navolgende artikelen.

- 1) De koper is de garantiekosten en verschuldigd aan de agent op het moment waarop de garantie wordt afgegeven. De garantiekosten bedragen € 165,00 voor een koopsom tot een maximale hoogte van € 163.625,00. Over de garantiekosten is de koper geen bemiddelingsvergoeding verschuldigd. De koper voldoet de garantiekosten op de datum van de overdracht van de onroerende zaak, middels ondertekening van een notarisbrief, waarna de notaris het totaalbedrag zal betalen aan de agent. Indien de notaris niet tot betaling aan de agent overgaat zal de koper alsnog na eerste oproep zorg dragen voor betaling van de bovengenoemde kosten.
- 2) De koper verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met de inhoud van de garantie en de daarin op te nemen bepaling dat de garant op eerste aangetekende schriftelijke verzoek van de notaris zorg zal dragen voor betaling aan de notaris, zonder enige verdere verplichting van de garant om de juistheid van de vordering nader te onderzoeken. De koper verklaart bovendien, door ondertekening van deze garantieopdracht, dat hij/zij de tussenpersoon opdracht heeft gegeven om de aanvraag bankgarantie in te dienen bij Koophuis subsidie.nl en Nationale Waarborg B.V.
- 3) De koper verklaart zich vooraf akkoord met de verlenging van de geldigheidsduur van de garantie door de garant op enkel schriftelijk verzoek van de notaris, indien de overdracht van het registergoed is of wordt uitgesteld naar een latere datum.
- 4) De koper verbindt zich:
 - A. onmiddellijk nadat de garant op grond van de garantie betalingen heeft gedaan, die bedragen aan de garant te voldoen;
 - B. op eerste verzoek van de garant te betalen al hetgeen waarvoor de garant in verband met de garantie in of buiten rechte is aangesproken, ook al zouden deze bedragen nog niet door de garant zijn betaald, zulks onder de verplichting van de garant om al hetgeen niet betaald hoeft te worden aan de koper terug te betalen.
- 5) Indien de koper niet voldoet aan de betalingsverplichtingen, als omschreven in bovengenoemde artikelen, zal de koper onmiddellijk in verzuim zijn zonder dat ingebrekestelling of enige andere formaliteit zal zijn vereist. Alle kosten die door de agent en de garant worden gemaakt ter incasso van haar vordering op de koper, waaronder juridische kosten, de kosten van een deurwaarder en/of de kosten van een incassobureau, zijn geheel voor rekening van de koper.
- 6) Indien meerdere ondergetekenden koper zijn, dan zijn de verbintenissen jegens de garant hoofdelijk.
- 7) De echtgeno(o)t(e)/partner van de koper verleent haar/zijn toestemming krachtens Artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek door medeondertekening.
- 8) Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen te _____ op _____ (datum)

De koper

De echtgeno(o)t(e) / partner

**FAXEN NAAR
030 - 2040405**

VERKLARING TUSSENPERSOON BESTAANDE BOUW

Aan Nationale Waarborg B.V. en N.V. Nationale Borg-Maatschappij,
hierna te noemen "de borg"

Van tussenpersoon _____

Naam adviseur _____

Gevestigd te _____

E-mail tussenpersoon _____

Betreft aanvraag garantie ten behoeve van de koper(s) van een bestaande woning of
appartementrecht

Na(a)m(en) koper(s) _____ **en** _____

hierna, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, te noemen "de koper"

Bijgaand doen wij u toekomen de garantieopdracht, mede bevattende de regresovereenkomst en garantiekosten-bepaling.

Hierbij verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat wij de koper hebben geïnformeerd over de gevolgen van de garantie en in het bijzonder dat de borg verplicht is op eerste schriftelijk verzoek van de notaris tot betaling over te gaan.

Wij, zijnde de tussenpersoon, hebben de koper uitdrukkelijk gewezen op het feit dat de borg geen partij is bij de aankoop van de onroerende zaak waarvoor de garantie tot zekerheid strekt voor de nakoming door de koper van zijn verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst.

Wij, zijnde de tussenpersoon, hebben de koper tevens gewezen op zijn verplichting op eerste verzoek van de borg al hetgeen terug te betalen dat door de borg is betaald.

Overigens verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, de koper in het algemeen te hebben geïnformeerd over de risico's en de verplichtingen die voortvloeien uit niet nakoming van de koopovereenkomst door de koper, waarvoor de garantie tot aanvullende zekerheid strekt.

Voorts verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat de aankoopfinanciering sluitend is en dat de navolgende stukken in bezit zijn ten kantore van de tussenpersoon:

- de originele, rechtsgeldig ondertekende garantieopdracht
- de geldige offerte van de geldverstrekker (hypotheeknemer)
- de door beide partijen getekende koopovereenkomst (maximaal twee kopers)
- een kopie geldig(e) legitimatiebewijs(zen) van koper(s), zijnde een EU-paspoort of identiteitskaart
- de recente werkgeversverklaring(en) en salarisstro(oc)k(en)
- een (kopie) taxatierapport aan te kopen woning, indien aanwezig
- de bewijsstukken inbreng eigen vermogen, zoals een overbruggingskrediet en bewijsstuk(ken) van vrij opneembare goederen e.d.

Voorts verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat wij de garantieopdracht in **ons bijzijn** hebben laten ondertekenen door de koper(s) en de handtekening(en) aan de hand van originele legitimatiebewijs(s)(zen) hebben geverifieerd. Bovendien verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat onderhavige aanvraag een dossier betreft dat behandeld is ten onzer kantore, welke een rechtstreekse aanstelling heeft bij Koophuissubsidie.nl, en het ons niet is toegestaan bij Koophuissubsidie.nl bankgaranties aan te vragen voor freelance-adviseurs en/of collega-vestigingen.

Wij, zijnde de tussenpersoon, verklaren tenslotte dat wij in het bezit zijn van een door koper(s) ondertekende garantieopdracht en dat wij deze ondertekende garantieopdracht in combinatie met deze door ons ondertekende Verklaring Tussenpersoon in bezit hebben (en houden) op dezelfde datum dat de aanvraag in het onderhavige dossier (digitaal) aan Koophuissubsidie.nl is aangeboden.

Ondertekend te (plaats) _____ op _____

Firmastempel en
handtekening tussenpersoon _____